

**Ziraat Portföy Yönetimi**  
**Anonim Şirketi**

30 Eylül 2017 Tarihinde  
Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar ve  
Sınırlı Denetim Raporu

10 Kasım 2017

*Bu rapor 2 sayfa sınırlı denetim raporu ve 38 sayfa finansal tablolar ve tamamlayıcı dipnotlarından oluşmaktadır.*

# **Ziraat Portföy Yönetimi**

## **Anonim Şirketi**

### İçindekiler

Sınırlı denetim raporu

Finansal durum tablosu (Bilanço)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

Özkaynaklar değişim tablosu

Nakit akış tablosu

Finansal tablolara ilişkin tamamlayıcı dipnotlar

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Ziraat Portföy Yönetimi Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na,

### Giriş

Ziraat Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2017 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'e uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

### *Diğer Hususlar*

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi ve 30 Eylül 2016 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait finansal tabloların sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 17 Şubat 2017 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 10 Kasım 2016 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve sonuç bildirmiştir.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak, SMMM  
Sorumlu Denetçi

10 Kasım 2017  
İstanbul, Türkiye

**ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnotlar	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>36.374.745</b>	<b>27.649.709</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	34.283.262	24.410.632
Finansal yatırımlar	4	157.931	246.955
Ticari alacaklar	5	1.550.067	2.657.696
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	18	1.550.061	2.657.696
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		6	-
Diğer alacaklar	6	31.093	19.541
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	18	14.730	14.749
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		16.363	4.792
Peşin ödenmiş giderler	9	352.392	314.885
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		<b>1.062.822</b>	<b>1.149.050</b>
Diğer alacaklar	6	5.090	5.090
Maddi duran varlıklar	7	461.177	517.178
Maddi olmayan duran varlıklar	8	411.775	506.233
Ertelenmiş vergi varlığı	19	184.780	120.549
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>37.437.567</b>	<b>28.798.759</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.487.338</b>	<b>1.622.924</b>
Ticari borçlar	5	632.601	384.938
- İlişkili taraflara ticari borçlar	18	254.178	85.500
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		378.423	299.438
Kısa vadeli karşılıklar		938.813	687.236
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	253.876	246.182
- Diğer borç ve gider karşılıkları	11	684.937	441.054
Diğer borçlar	6	135.459	159.558
Dönem karı vergi yükümlülüğü	19	780.465	391.192
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>226.864</b>	<b>446.333</b>
Uzun vadeli karşılıklar	10	226.864	446.333
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		226.864	446.333
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>34.723.365</b>	<b>26.729.502</b>
Ödenmiş sermaye	12	12.500.000	12.500.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	12	39.039	(116.165)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	2.333.741	1.674.856
Geçmiş yıl karları	12	9.011.926	4.089.007
Net dönem karı	12	10.838.659	8.581.804
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>37.437.567</b>	<b>28.798.759</b>

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

## 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Eylül 2017	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Eylül 2016
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	13	19.897.621	13.617.133
<b>BRÜT KAR</b>		<b>19.897.621</b>	<b>13.617.133</b>
Genel yönetim giderleri	16	(9.758.683)	(7.329.245)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14	643.894	247.092
Esas faaliyetlerden diğer giderler	17	(16.722)	(6.877)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ ZARARI</b>		<b>10.766.110</b>	<b>6.528.103</b>
Finansman Gelirleri	15	2.724.158	1.872.719
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>		<b>13.490.268</b>	<b>8.400.822</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(2.651.609)	(1.651.122)
- Dönem vergi gelir/(gideri)	19	(2.754.641)	(1.649.355)
- Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	19	103.032	(1.767)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>		<b>10.838.659</b>	<b>6.749.700</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları /kayıpları		155.204	(13.627)
- Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi		194.005	(17.034)
		(38.801)	3.407
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>10.993.863</b>	<b>6.736.073</b>

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Ödenmiş Sermaye	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar			Toplam Özkaynak
				Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/ Zararı		
<b>1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>12</b>	<b>8.500.000</b>	<b>(97.896)</b>	<b>1.398.613</b>	<b>2.645.330</b>	<b>5.652.832</b>	<b>18.098.879</b>	
Hatalara ilişkin düzeltmeler						67.088	67.088	
Yedeklere transferler		<b>4.000.000</b>	-	276.243	1.443.677	(5.719.921)	-	
Toplam kapsamlı gelir		-	(13.627)	-	-	6.749.700	6.736.073	
<b>30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>12</b>	<b>12.500.000</b>	<b>(111.523)</b>	<b>1.674.856</b>	<b>4.089.007</b>	<b>6.749.700</b>	<b>24.902.040</b>	
<b>1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>12</b>	<b>12.500.000</b>	<b>(116.165)</b>	<b>1.674.856</b>	<b>4.089.007</b>	<b>8.581.804</b>	<b>26.729.502</b>	
Yedeklere transfer		-	-	658.885	7.922.919	(8.581.804)	-	
Toplam kapsamlı gelir		-	155.204	-	-	10.838.659	10.993.863	
Temettü ödemesi		-	-	-	(3.000.000)	-	(3.000.000)	
<b>30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>12</b>	<b>12.500.000</b>	<b>39.039</b>	<b>2.333.741</b>	<b>9.011.926</b>	<b>10.838.659</b>	<b>34.723.365</b>	

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Yeniden düzenlenmiş Sınırlı denetimden geçmiş
		1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak - 30 Eylül 2016
<b>Dipnotlar</b>			
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>12.632.430</b>	<b>6.015.162</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>10.838.659</b>	<b>6.749.700</b>
<b><u>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</u></b>		<b>511.844</b>	<b>242.104</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7,8	337.665	253.685
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		24.414	7.354
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		2.651.609	1.651.122
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(2.724.158)	(1.694.985)
Finansal yatırımlar değer artışı (-) / azalışı		222.314	24.928
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>892.167</b>	<b>(640.747)</b>
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)		(433.314)	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/azalışla ilgili düzeltmeler		-	(300.677)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)		7.694	39.749
Ticari alacaklardaki artış/azalış		1.107.629	(303.232)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		1.107.635	(303.271)
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		(6)	39
Ticari borçlardaki artış/azalış		247.664	(76.587)
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		168.678	117.039
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		78.986	(193.626)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış		(37.506)	-
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>389.760</b>	<b>(335.895)</b>
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		(221.286)	(554.057)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		(11.555)	(53.893)
- İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		16	(42.554)
- İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		(11.571)	(11.339)
Alınan faiz		2.596.777	1.346.765
Ödenen vergiler	19	(1.974.176)	(1.074.710)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>112.819</b>	<b>576.056</b>
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları		-	-
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri		300.025	903.000
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(58.813)	(50.981)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(128.393)	(275.963)
<b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>(3.000.000)</b>	<b>-</b>
Temettü ödemesi		(3.000.000)	-
<b>Yabancı para çevirim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C)</b>		<b>9.745.249</b>	<b>6.591.218</b>
<b>D. Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/ (azalış) (A+B+C+D)</b>		<b>9.745.249</b>	<b>6.591.218</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	3	<b>24.410.632</b>	<b>16.102.439</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	3	<b>34.155.881</b>	<b>22.693.657</b>

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. (“Şirket”), 13 Şubat 2002 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu’nun 26 Kasım 2002 tarihli ve PYS/PY-21/16 sayılı Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi ile faaliyetine başlamıştır. Daha sonra Sermaye Piyasası Kurulu’nun 26 Mayıs 2014 tarih ve PYS.YD.22/463 sayılı Yatırım Danışmanlığı Yetki Belgesini almıştır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanununun III-55.1 sayılı Portföy Yönetimi Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği’ne uyum sağlanması amacıyla Sermaye Piyasası Kuruluna başvurmuş olup, Kurulun 30 Aralık 2014 tarih ve 36/1296 sayılı toplantısında söz konusu talebinin olumlu karşılandığı, bu kapsamda, Şirket’in portföy Yöneticiliği yetki belgesi ile yatırım danışmanlığı yetki belgesi iptal edilmiş olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanan portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı faaliyetlerine ilişkin 23 Şubat 2015 tarih ve PYS/PY.9-YD.6/1296 sayılı yeni Faaliyet Yetki belgesini almıştır.

Şirket’in adresi, ticaret sicil kaydı ile iletişim araçları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Merkez Adresi</b>	Maslak Mahallesi Maslak Meydanı Sokak No.3 Veko Giz Plaza Kat 6 34398 Sarıyer – İSTANBUL
<b>Kuruluş Yılı</b>	2002
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	471066
<b>Telefon - Faks</b>	+90 212 924 72 00 - +90 212 290 34 90
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.ziraatportfoy.com.tr">www.ziraatportfoy.com.tr</a>

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla şirkette çalışan personel sayısı 31’dir (31 Aralık 2016: 32).

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 12.500.000 TL’dir (31 Aralık 2016: 12.500.000 TL).

Şirket çıkarılmış sermayesi 12.500.000 TL olup, Şirket’in ortakları ve sermaye payları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	74,90	9.362.500	74,90	9.362.500
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	24,90	3.112.500	24,90	3.112.500
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0,10	12.500	0,10	12.500
Diğer	0,10	12.500	0,10	12.500
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>12.500.000</b>	<b>100,00</b>	<b>12.500.000</b>

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Şirket; 31 adet yatırım fonunu yönetmektedir. Söz konusu fonlar aşağıda açıklanmıştır.

18 adet kurucusunun kendi olduğu Ziraat Portföy Yönetim A.Ş. Yatırım Fonu:

-TCA Altın Katılım Fonu, TZC Büyüyen Çocuklara Yönelik Değişken Özel Fon, TZD Hisse Senedi Fonu, TZE BİST 30 Endeksi Hisse Senedi Fonu, TZF Katılım Fonu, TZK Temettü Ödeyen Şirketler Hisse Senedi Fonu, TZL Para Piyasası Fonu, TZT Borçlanma Araçları Fonu, TZV Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu, ZBD İkinci Değişken Fon, ZBK Orta Vadeli Borçlanma Araçları Fonu, ZBT Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu, ZPA Serbest Fon, ZPC Fon Sepeti Fonu, ZPE Katılım Endeksi Hisse Senedi Fonu, ZPF Katılım Fonu (Döviz), ZPG Kira Sertifikaları (Sukuk) Katılım Fonu, ZPK Kısa Vadeli Kira Sertifikası Katılım Fonu.

13 adet Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. E.Y. Fonundan oluşmaktadır:

-ZHG Gelir Amaçlı Kamu Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu, ZHB Büyüme Amaçlı Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu, ZHE Esnek Emeklilik Yatırım Fonu, ZHD Gelir Amaçlı Kamu Dış Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu, ZHR Likit Esnek Emeklilik Yatırım Fonu, ZHA Alternatif Standart Emeklilik Yatırım Fonu, ZHS Standart Emeklilik Yatırım Fonu, ZHT Alternatif Katkı Emeklilik Yatırım Fonu, ZHK Katkı Emeklilik Yatırım Fonu, ZHN Altın Emeklilik Yatırım Fonu, ZHF Alternatif Esnek Emeklilik Yatırım Fonu, ZEB Başlangıç Emeklilik Yatırım Fonu, ZEK Başlangıç Katılım Emeklilik Yatırım Fonu.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.'ye bağlı 6 adet emeklilik yatırım fonunun kuruluş işlemleri tamamlanmış olup 1 Ocak 2018 tarihinde faaliyete geçecektir.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

###### 2.1.1 Uygunluk Beyanı

İlişikteki ara dönem finansal tablolar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS 34) “Ara Dönem Finansal Raporlama”ya uygun olarak hazırlanmıştır.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, 10 Kasım 2017 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

###### 2.1.2 Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS 34) “Ara Dönem Finansal Raporlama”ya uygun olarak hazırlanmıştır.

###### 2.1.3 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

İlişikteki finansal tablolar Şirket’in geçerli ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

###### 2.1.4 Ölçüm Esasları

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen finansal araçlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

###### 2.1.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosu bir önceki dönem olan 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablosu ile diğer finansal bilgiler ise 30 Eylül 2016 ile karşılaştırılmalı sunulmuştur.

###### *2016 yılı finansal tablolarında yapılan düzenlemeler*

Şirket’in 30 Eylül 2016 tarihli finansal tablolarında “finansman gelirleri” içerisinde sınıflanan 24.928 TL tutarındaki portföy değerlendirme karları karşılaştırmalı sunulan finansal tablolarda “esas faaliyetlerden diğer gelirler” hesabına sınıflandırılmıştır.

Şirket’in 30 Eylül 2016 tarihli nakit akış tablosunda “İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/azalışla ilgili düzeltmeler” içerisinde sınıflanan 1.074.710 TL tutarındaki vergi ödemeleri karşılaştırmalı sunulan nakit akış tablosunda “Ödenen vergiler” hesabına sınıflanmıştır.

Şirket’in 30 Eylül 2016 tarihli nakit akış tablosunda “Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri” içerisinde yer alan 348.221 TL tutarındaki vadeli mevduat faiz tahakkukları karşılaştırmalı sunulan nakit akış tablosunda 1.694.985 TL tutarındaki “faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler” ve 1.346.764 TL tutarında “alınan faiz” kalemlerinde, 1.662.007 TL tutarında likit fonlar “Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri” kaleminde gösterilerek, dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 22.693.657 TL olmuştur.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### 2.2.1 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

30 Eylül 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak hazırlanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

###### 2.2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik yapılmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari dönemde tespit edilen önemli muhasebe hatası yoktur.

###### 2.2.3 Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

###### *Hasılat*

**-Ücret ve komisyon gelir giderleri:** Ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetim komisyonları, yatırım danışmanlığı hizmet gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**-Faiz gelir ve gideri:** Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri vadeli mevduat faiz gelirlerini, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini ve ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri; faiz giderleri ise repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

###### 2.2.4 İlişkili Taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

###### 2.2.5. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.2.5 Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

Açıklama	Faydalı Ömür (yıl)
Cihazlar	3 – 14
Demirbaşlar	4 – 10
Diğer maddi duran varlıklar	7
Özel maliyetler	5 – 10

##### 2.2.6 Maddi Duran Olmayan Duran Varlıklar

###### *Satın Alınan Maddi Olmayan Varlıklar*

Satın alınan maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

Açıklama	Faydalı Ömür (yıl)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3 – 5

##### 2.2.7 Kiralama İşlemleri

###### *Kiralama - kiracı durumunda Şirket*

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Finansal kiralama elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın gerçeğe uygun değeri ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir.

Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Şirket'in genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Şirket'in finansal kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.2.8 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

##### 2.2.9 Borçlanma Maliyetleri

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

##### 2.2.10 Finansal Araçlar

###### *Finansal Varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “krediler ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

###### *Etkin Faiz Yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

###### *Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım - satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

###### *Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar*

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla vadeye kadar elde tutulacak finansal varlığı bulunmamaktadır.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.2.10 Finansal Araçlar (devamı)

###### *Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket’in temettü alma hakkının olduğu durumlarda kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir. Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlığı bulunmamaktadır.

###### *Satım ve geri alım anlaşmaları*

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

###### *Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

###### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.2.10 Finansal Araçlar (devamı)

###### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)*

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

###### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

###### *Ticari ve diğer borçlar*

Ticari ve diğer borçlar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

###### *Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

###### *Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar. Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.



## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.2.10 Finansal Araçlar (devamı)

###### *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

##### 2.2.11 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

###### *Kıdem Tazminatı*

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler ve kadınlar için hizmet süresini dolduran ve emeklilik yaşına gelmiş personele kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır.

Bu yükümlülük 30 günlük maaşın üzerinden en fazla 4.732,48 TL’ye göre (31 Aralık 2016: 4.426,16 TL) çalışılan yıl başına emeklilik ya da fesih günündeki orana göre hesaplanmaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı cari bazda hesaplanır ve finansal tablolara yansıtılır. Toplam yükümlülük hesaplanırken Şirket’in çalışanlarının emekliliklerinden kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplama Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre yapılmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, Şirket’in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörmektedir.

Temel varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade etmektedir. Sonuçta, 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal tablolarda yükümlülükler, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### 2.2.12 Kur değişiminin etkileri

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan Merkez Bankası döviz alış kurlarını esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar raporlama dönemi sonundaki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

###### 2.2.13 Hisse başına kazanç

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

###### 2.2.14 Vergilendirme

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### 2.2.15 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilebilmektedir.

###### 2.2.16 Devlet teşvik ve yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır. Devlettten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir.

###### 2.2.17 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

###### 2.2.18 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

###### 2.2.19 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Şirket, sadece portföy yönetim faaliyetinde ve Türkiye’de faaliyet gösterdiğinden faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

###### 2.2.20 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

###### *Yayımlanmış ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar*

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.2.20 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

###### **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

KGK tarafından Eylül 2016’da yayımlanan yeni hasılat standardı, mevcut TFRS’lerde yer alan rehberliği değiştirerek müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getirmektedir. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, Şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS 15’in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

###### **TFRS 9 Finansal Araçlar (2017 versiyonu)**

KGK tarafından Ocak 2017’de yayımlanan TFRS 9 *Finansal Araçlar* Standardı, TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme* standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9’un yeni versiyonunda aynı zamanda TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar da yeni standarda taşınmaktadır. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS 9’un uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

###### ***Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından henüz yayınlanmamış yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumlar***

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki (“UFRS”) değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

###### **UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler – Açıklama İnisyatifi**

UMSK’nın geniş kapsamlı açıklama inisiyatifinin bir parçası olarak finansal tablolardaki sunumu ve açıklamaları iyileştirmek amacıyla UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik, finansman faaliyetleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlanmış olacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UMS 7’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.2.20 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından henüz yayınlanmamış yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

##### **UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişiklikler – Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması**

Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığının, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şekline etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UMS 12’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

##### **UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler Standardında Değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü**

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar verilmek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, UFRS 2’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### **UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardında Değişiklikler - UFRS 9 Finansal Araçlar Standardının UFRS 4 ile Birlikte Uygulanması**

Farklı yürürlük tarihleri bulunması nedeniyle, yeni yayımlanan UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardının UFRS 9 “Finansal Araçlar” Standardı ile birlikte uygulanmasından dolayı ortaya çıkacak tereddütleri gidermek üzere UMSK tarafından UFRS 4’te değişiklikler yapılmıştır. Yapılan değişikliklerle, sigortacılara uygulamada karşılaşılan tereddütlerin giderilmesi açısından iki seçenek sunulmuştur: i) sigortacıların finansal varlıklarına UFRS 9’u uyguladıklarında kar veya zararda raporladıkları tutar ile bu varlıklara UMS 39’u uygulanmış olması durumunda kar veya zararda raporlanacak tutar arasındaki farkın diğer kapsamlı gelire aktararak yeniden sınıflandırılması ya da ii) faaliyetleri ağırlıklı olarak sigortacılıkla bağlantılı olan işletmelere, 1 Ocak 2021 tarihine kadar isteğe bağlı olarak UFRS 9’u uygulamaktan geçici bir muafiyet sağlanması. Bu muafiyeti uygulayanlar, UMS 39’un finansal araçlara ilişkin mevcut hükümlerini uygulamaya devam edeceklerdir.

UFRS 4’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.2.20 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından henüz yayınlanmamış yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

#### UFRS’deki iyileştirmeler

Uygulamadaki standartlar için yayınlanan “UFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2014-2016 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. UFRS 12’deki değişiklikler 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren, diğer iki değişiklik ise 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulanmalarına izin verilmektedir. UFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir

#### Yıllık iyileştirmeler - 2014–2016 Dönemi

**UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması”**

UFRS’leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

**UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”**

UFRS 12’nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını UFRS 5 uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, UFRS 12’ye göre yapılması gereken özet finansal bilgilerin açıklanmasının gerekli olmadığını eklenmesi.

**UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”**

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişimi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımlar için UFRS 9’a göre gerçeğe uygun değer yönteminin uygulanmasına imkan tanınması.

#### UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi

UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna yapılan transferlere ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle, yönetimin varlığın kullanımına ilişkin değişiklik niyetinin tek başına varlığın kullanım amacının değiştiğine kanıt oluşturmadığına açıklık getirilmiştir. Dolayısıyla, bir işletme yatırım amaçlı gayrimenkulü üzerinde herhangi bir iyileştirme veya geliştirme yapılmadan elden çıkarılmasına karar verdiğinde, gayrimenkul finansal tablo dışı bırakılincaya (finansal tablodan çıkarılincaya) kadar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirilmeye devam edilir ve stok olarak yeniden sınıflandırılmaz. Benzer şekilde, işletme mevcut yatırım amaçlı gayrimenkulünü gelecekte aynı şekilde kullanımına devam etmek üzere yeniden yapılandırmaya başladığında, bu gayrimenkul yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaya devam edilir ve yeniden yapılandırma süresince sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

UMS 40’da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.2.20 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından henüz yayınlanmamış yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

##### **UFRYK 22 - Yabancı Para İşlemler ve Avans Tutarları**

8 Aralık 2016'da, UMSK tarafından verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihli kurun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere UFRYK 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihli kurun kullanılacağına belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. UFRYK 22'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2018'den sonra başlayan yıllık hesap dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket UFRYK 22'nin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir

##### **UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

Yeni UFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 Kiralama İşlemleri, UFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve UMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler standartlarının ve yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralaması işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu Standart 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte UFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardını uygulamaya başlayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UFRS 16'nın uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

##### 2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.2.20 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından henüz yayınlanmamış yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)**

##### **UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine ilişkin belirsizlikler**

17 Haziran 2017'de, UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. UMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. UFRYK 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirilmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle UMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UFRYK 23'ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir

##### **UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

18 Mayıs 2017'de, UMSK, UFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri standardını yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan UFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. UFRS 17, 2004 yılında geçici bir standart olarak getirilen UFRS 4'ün yerini almıştır. UFRS 4, şirketlerin yerel muhasebe standartlarını kullanarak sigorta sözleşmelerinin muhasebeleştirmelerine izin verdiği için çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performansını karşılaştırmaları güçleşmiştir. UFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve UFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri, tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. UFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. UFRS 17'nin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.



## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. Nakit ve Nakit Benzerleri

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Kasa	15.700	8.561
Bankadaki Nakit		
-Vadesiz mevduat	15.331	23.395
-Vadeli mevduat	27.127.381	24.378.676
Likit fonlar	7.124.850	-
<b>Toplam</b>	<b>34.283.262</b>	<b>24.410.632</b>

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, bankalardaki vadeli mevduatın faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

Para Cinsi	Faiz Oranı	Vade	30 Eylül 2017
TL	%14,35	23 Ekim 2017	27.127.381
			<b>27.127.381</b>
Para Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2016
TL	%11,85	20 Şubat 2017	24.378.676
			<b>24.378.676</b>

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 30 Eylül 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, nakit akım tablosunda nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30 Eylül 2017	30 Eylül 2016
Nakit ve nakit benzerleri	27.158.412	21.379.871
Faiz tahakkukları	(127.381)	(348.221)
Likit fonlar	7.124.850	1.662.007
<b>Toplam</b>	<b>34.155.881</b>	<b>22.693.657</b>

#### 4. Finansal Yatırımlar

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Yatırım fonları	157.931	246.955
<b>Toplam</b>	<b>157.931</b>	<b>246.955</b>

Yatırım fonlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Maliyet bedeli	139.990	239.999
Değer artışı / düşüklüğü	17.941	6.956
<b>Toplam</b>	<b>157.931</b>	<b>246.955</b>

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 5. Ticari Alacak ve Borçlar

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
İlişkili taraflardan komisyon alacağı (Not 18)	1.550.061	2.657.696
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	-
<b>Toplam</b>	<b>1.550.067</b>	<b>2.657.696</b>

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari Borçlar</b>	<b>30 Eylül 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 18)	254.178	85.500
Diğer ticari borçlar	378.423	299.438
<b>Toplam</b>	<b>632.601</b>	<b>384.938</b>

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in uzun vadeli ticari alacak ve borçları bulunmamaktadır.

#### 6. Diğer Alacak ve Borçlar

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa ve uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Personelden alacaklar	16.363	4.792
Diğer çeşitli alacaklar (Not 18)	14.730	14.749
<b>Toplam</b>	<b>31.093</b>	<b>19.541</b>

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Verilen depozito ve teminatlar	5.090	5.090
<b>Toplam</b>	<b>5.090</b>	<b>5.090</b>

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>30 Eylül 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Ödenecek vergi harç ve diğer kesintiler	125.440	159.472
Personele borçlar	10.019	-
Ödenecek giderler	-	86
<b>Toplam</b>	<b>135.459</b>	<b>159.558</b>

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 7. Maddi Duran Varlıklar

30 Eylül 2017 ve 30 Eylül 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Şirket’in maddi duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

<b><u>Cari Dönem</u></b>				
<b><u>Maliyet</u></b>	<b><u>1 Ocak 2017</u></b>	<b><u>Girışler</u></b>	<b><u>Çıkışlar</u></b>	<b><u>30 Eylül 2017</u></b>
Makine ve cihazlar	711.899	19.684	-	731.583
Demirbaşlar	183.907	39.129	-	223.036
Diğer maddi duran varlıklar	3.186	-	(3.186)	-
Özel maliyetler	137.928	-	-	137.928
<b>Toplam</b>	<b>1.036.920</b>	<b>58.813</b>	<b>(3.186)</b>	<b>1.092.547</b>

  

<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>	<b><u>1 Ocak 2017</u></b>	<b><u>Cari dönem amortismanı</u></b>	<b><u>Çıkışlar</u></b>	<b><u>30 Eylül 2017</u></b>
Makine ve cihazlar	(340.290)	(77.958)	-	(418.248)
Demirbaşlar	(135.270)	(16.224)	-	(151.494)
Diğer maddi duran varlıklar	(3.186)	-	3.186	-
Özel maliyetler	(40.996)	(20.632)	-	(61.628)
<b>Toplam</b>	<b>(519.742)</b>	<b>(114.814)</b>	<b>3.186</b>	<b>(631.370)</b>

  

<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>517.178</b>			<b>461.177</b>
-----------------------------------	----------------	--	--	----------------

  

<b><u>Önceki Dönem</u></b>				
<b><u>Maliyet</u></b>	<b><u>1 Ocak 2016</u></b>	<b><u>Girışler</u></b>	<b><u>Çıkışlar</u></b>	<b><u>30 Eylül 2016</u></b>
Makine ve cihazlar	652.951	44.129	-	697.080
Demirbaşlar	177.056	6.852	-	183.908
Diğer maddi duran varlıklar	3.186	-	-	3.186
Özel maliyetler	133.798	-	-	133.798
<b>Toplam</b>	<b>966.991</b>	<b>50.981</b>	<b>-</b>	<b>1.017.972</b>

  

<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>	<b><u>1 Ocak 2016</u></b>	<b><u>Cari dönem amortismanı</u></b>	<b><u>Çıkışlar</u></b>	<b><u>30 Eylül 2016</u></b>
Makine ve cihazlar	(238.861)	(77.624)	-	(316.485)
Demirbaşlar	(116.690)	(14.125)	-	(130.815)
Diğer maddi duran varlıklar	(3.186)	-	-	(3.186)
Özel maliyetler	(23.462)	(13.099)	-	(36.561)
<b>Toplam</b>	<b>(382.199)</b>	<b>(104.848)</b>	<b>-</b>	<b>(487.047)</b>

  

<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>584.792</b>			<b>530.925</b>
-----------------------------------	----------------	--	--	----------------

Şirket’in 30 Eylül 2017 ve 30 Eylül 2016 tarihleri itibarıyla finansal kiralama yoluyla edinilen varlığı bulunmamaktadır. Amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Eylül 2017 ve 30 Eylül 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Şirket’in maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

<b><u>Cari Dönem</u></b>				
<b><u>Maliyet</u></b>	<b><u>1 Ocak 2017</u></b>	<b><u>Girışler</u></b>	<b><u>Çıkışlar</u></b>	<b><u>30 Eylül 2017</u></b>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	956.923	128.393	-	1.085.316
<b>Toplam</b>	<b>956.923</b>	<b>128.393</b>	<b>-</b>	<b>1.085.316</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>				
	<b><u>1 Ocak 2017</u></b>			<b><u>30 Eylül 2017</u></b>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(450.690)	(222.851)	-	(673.541)
<b>Toplam</b>	<b>(450.690)</b>	<b>(222.851)</b>	<b>-</b>	<b>(673.541)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>506.233</b>			<b>411.775</b>

<b><u>Önceki Dönem</u></b>				
<b><u>Maliyet</u></b>	<b><u>1 Ocak 2016</u></b>	<b><u>Girışler</u></b>	<b><u>Çıkışlar</u></b>	<b><u>30 Eylül 2016</u></b>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	664.168	275.963	-	940.131
<b>Toplam</b>	<b>664.168</b>	<b>275.963</b>	<b>-</b>	<b>940.131</b>
<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>				
	<b><u>1 Ocak 2016</u></b>	<b><u>Cari dönem amortismanı</u></b>	<b><u>Çıkışlar</u></b>	<b><u>30 Eylül 2016</u></b>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(236.673)	(148.837)	-	(385.510)
<b>Toplam</b>	<b>(236.673)</b>	<b>(148.837)</b>	<b>-</b>	<b>(385.510)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>427.495</b>			<b>554.621</b>

#### 9. Peşin Ödenmiş Giderler

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket’in kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b><u>30 Eylül 2017</u></b>	<b><u>31 Aralık 2016</u></b>
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	178.443	121.608
Gelecek aylara ait bilgi işlem giderleri	127.141	125.985
Gelecek aylara ait diğer giderler	45.732	63.993
Gelecek aylara ait abonelik giderleri	1.076	3.299
<b>Toplam</b>	<b>352.392</b>	<b>314.885</b>

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 10. Kısa ve Uzun Vadeli Karşılıklar

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa ve uzun vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir:

##### Kısa vadeli diğer yükümlülükler

	<u>30 Eylül 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Ödenecek vergi ve fonlar	121.263	134.720
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	132.613	111.462
<b>Toplam</b>	<b>253.876</b>	<b>246.182</b>

##### Personel Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emeklilikleri dolayısıyla oluşacak ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanmış gelecekteki muhtemel yükümlülüklerin bugünkü değerini göstermektedir.

TMS 19 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir.

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Net iskonto oranı	%4,25	%0,28
Enflasyon oranı	%6,00	%8,53
Faiz oranı	%10,5	%8,83

Yukarıdaki beklenen maaş/limit artış oranı, hükümetin yıllık enflasyon için gelecekteki hedeflerine göre belirlenmiştir.

Dönem içindeki kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Dönem başı	446.333	318.118
Dönem gideri	64.893	149.723
Ödemeler / iptaller	(90.357)	(44.345)
Aktüeryal kayıp / kazanç	(194.005)	22.837
<b>Dönem Sonu</b>	<b>226.864</b>	<b>446.333</b>

#### 11. Diğer borç ve gider karşılıkları

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer borç ve gider karşılıkları detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
Gider tahakkukları	684.937	132.081
Personel performans gider tahakkukları	-	308.973
<b>Toplam</b>	<b>684.937</b>	<b>441.054</b>

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 12. Özkaynaklar

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	Pay Oran (%)	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	74,90	9.362.500	9.362.500
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	24,90	3.112.500	3.112.500
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0,10	12.500	12.500
Diğer	0,10	12.500	12.500
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>12.500.000</b>	<b>12.500.000</b>

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in nominal sermayesi 12.500.000 TL (31 Aralık 2016: 12.500.000 TL)'dir. Nominal sermaye her biri 0,01 TL kıymetinde 1.250.000.000 adet (31 Aralık 2016: 1.250.000.000 adet) hisseye ayrılmıştır.

#### Diğer Kazanç/Kayıplar

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer kazanç veya kayıpları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı	(116.165)	(97.896)
Aktüeryal kazanç kayıp	194.005	(22.836)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(38.801)	4.567
<b>Toplam</b>	<b>39.039</b>	<b>(116.165)</b>

#### Geçmiş Yıllar Zararları

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in geçmiş yıllar zararı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Olağanüstü yedekler	8.550.333	3.777.048
Geçmiş yıllar karları/zararları	461.593	311.959
Net dönem karı/zararı	10.838.659	8.581.804
<b>Toplam</b>	<b>19.850.585</b>	<b>12.670.811</b>

#### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 12. Özkaynaklar (devamı):

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Yasal yedekler	2.333.741	1.674.856
<b>Toplam</b>	<b>2.333.741</b>	<b>1.674.856</b>

13 Temmuz 2017 tarihinde yapılan Genel Kurul'da, 3.000.000 TL tutarında ortaklara temettü ödemesine karar verilmiş olup 7-9 Ağustos 2017 tarihlerinde ödenmiştir.

#### 13. Hasılat

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 30 Eylül 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016
Fon yönetim gelirleri	19.897.621	13.617.133
<b>Toplam</b>	<b>19.897.621</b>	<b>13.617.133</b>

#### 14. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 30 Eylül 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerinden diğer gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016
<b>Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar</b>		
Portföy değerlendirme karları	222.314	24.928
Performans prim karşılığı iptali	308.973	164.558
Diğer	112.607	57.606
<b>Toplam</b>	<b>643.894</b>	<b>247.092</b>

#### 15. Finansman Gelirleri

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 30 Eylül 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016
<b>Finansman Gelirleri</b>		
Faiz/vade farkı gelirleri	2.724.158	1.872.719
<b>Toplam</b>	<b>2.724.158</b>	<b>1.872.719</b>

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 16. Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 30 Eylül 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>		
Personel ücret ve benzeri giderleri	4.926.932	4.059.551
Vergi, harç, komisyon ve benzeri giderler	1.003.039	691.793
Haberleşme, bilgi işlem giderleri	968.882	695.120
Komisyon ve hizmet giderleri	702.600	93.553
Kira giderleri	413.167	384.205
Reklam ve ilan giderleri	398.154	136.106
Amortisman giderleri	337.665	253.685
Yönetim ve denetim kurulu ücretleri	249.207	204.918
Taşıt aracı giderleri	198.218	140.855
Bina yönetim giderleri	122.577	108.008
Danışmanlık ve denetim giderleri	105.285	111.590
Bakım onarım giderleri	38.932	26.871
Diğer yönetim giderleri	294.025	422.990
<b>Toplam</b>	<b>9.758.683</b>	<b>7.329.245</b>

#### 17. Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerinden diğer giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2017	1 Ocak- 30 Eylül 2016
<b>Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar</b>		
Kur farkı giderleri	6.878	3.777
Diğer giderler	9.844	3.100
<b>Toplam</b>	<b>16.722</b>	<b>6.877</b>

#### 18. İlişkili Taraf Açıklamaları

<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>30 Eylül 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	5.729	20.817
<b>Toplam</b>	<b>5.729</b>	<b>20.817</b>
<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları	1.182.512	1.479.801
Ziraat Hayat Ve Emeklilik A.Ş. Emeklilik Yatırım Fonları	224.189	122.949
Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.	104.994	800.750
Ziraat Sigorta A.Ş.	38.366	254.196
<b>Toplam</b>	<b>1.550.061</b>	<b>2.657.696</b>



**ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

**18. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)**

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>30 Eylül 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
T.C. Ziraat Bankası Spor Kulübü Derneği	127.250	-
Ziraat Sigorta A.Ş.	120.805	38.931
Ziraat Teknoloji Hiz. A.Ş.	6.123	42.619
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	-	3.950
<b>Toplam</b>	<b>254.178</b>	<b>85.500</b>

  

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>30 Eylül 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Kurucusu olunan yatırım fonları	14.730	14.749
<b>Toplam</b>	<b>14.730</b>	<b>14.749</b>

  

<b>Genel Yönetim ve Diğer Faaliyet Giderleri</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2016</b>
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	158.678	234.633
Ziraat Sigorta A.Ş.	145.863	115.202
Ziraat Teknoloji A.Ş.	31.152	11.680
Ziraat Emeklilik A.Ş.	8.717	7.249
<b>Toplam</b>	<b>344.410</b>	<b>368.764</b>

  

<b>Portföy Yönetim Gelirleri</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2016</b>
Ziraat Portföy Yatırım Fonları	16.999.741	11.527.945
Ziraat Hayat Emeklilik A.Ş.	2.311.504	1.577.781
Ziraat Sigorta A.Ş.	106.591	62.959
<b>Faiz Gelirleri</b>		
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	224	342
<b>Toplam</b>	<b>19.418.060</b>	<b>13.169.027</b>

  

<b>Üst Yönetime Sağlanan Faydalar</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2016</b>
Yönetim ve Denetim Kurulu	143.751	204.918
Kilit Personel (Genel Müdür. Genel Müdür Yardımcısı. diğer)	762.795	750.455
<b>Toplam</b>	<b>906.546</b>	<b>955.373</b>

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 19. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Şirket, %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13’üncü maddesi, transfer fiyatlandırmasına ilişkin yeni düzenlemeler getirmiş olup söz konusu bu düzenlemeler 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Transfer fiyatlandırmasına ilişkin olarak getirilen yeni düzenlemeler OECD’nin transfer fiyatlandırması rehberinde yer alan esas ve ilkelere paralellik arz etmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesi ve bu madde ile ilgili olarak çıkarılan transfer fiyatlandırması tebliğleri, emsallere uygunluk ilkesinin ilişkili kişiler arasındaki işlemlere nasıl ve ne şekilde uygulanması gerektiği hususunu açıklığa kavuşturmaktadır.

Söz konusu yasal düzenlemeye göre, eğer kurumlar, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

18 Kasım 2007 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 No’lu “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Genel Tebliği” uyarınca “Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı’na kayıtlı mükelleflerin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt içi ve yurt dışı işlemleri ile diğer kurumlar vergisi mükelleflerinin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt dışı işlemlere ilişkin olarak yıllık Transfer Fiyatlandırması Raporu hazırlamaları zorunludur.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30’uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15’e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi sistemine göre oluşmuş mali zararlar yalnızca 5 yıl taşınabilirler.

**ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

**19. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devamı)****Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlık ve Yükümlülükler:**

<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Yükümlülükler</b>	<b>30 Eylül 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Cari dönem vergi karşılığı	2.754.641	2.178.194
Peşin ödenen vergiler	(1.974.176)	(1.787.002)
<b>Toplam</b>	<b>780.465</b>	<b>391.192</b>

Vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2016</b>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(2.754.641)	(1.649.355)
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	103.032	(1.767)
<b>Toplam</b>	<b>(2.651.609)</b>	<b>(1.651.122)</b>

**Ertelenmiş vergi**

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2017</b>		<b>31 Aralık 2016</b>	
	<b>Toplam Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenen Vergi Varlığı / Yükümlülüğü</b>	<b>Toplam Geçici Farklar</b>	<b>Ertelenen Vergi Varlığı / Yükümlülüğü</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri</b>				
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri</b>	-	-	-	-
Duran varlık değerleme farkları	-	-	(263.369)	(52.674)
<b>Toplam</b>	-	-	<b>(263.369)</b>	<b>(52.674)</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları</b>				
Duran varlık değerleme farkları	12.100	2.420	-	-
Kıdem tazminatı	226.864	45.373	446.333	89.267
Personel performans gider tahakkukları	-	-	308.973	61.795
Diğer karşılıklar	684.937	136.987	32.081	6.416
Diğer	-	-	78.725	15.745
<b>Toplam</b>	<b>923.901</b>	<b>184.780</b>	<b>866.112</b>	<b>173.223</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı, net</b>		<b>184.780</b>		<b>120.549</b>

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 19. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devamı)

##### *Ertelenmiş vergi (devamı)*

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda açıklanmıştır.

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2016</b>
<b>1 Ocak 2017 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	120.549	24.110
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	103.032	(1.767)
Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ertelenmiş vergi gideri	(38.801)	3.407
<b>30 Eylül 2017 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>184.780</b>	<b>25.750</b>

#### 20. Hisse Başına Kazanç

30 Eylül 2017 ve 30 Eylül 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2017</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2016</b>
Net dönem karı	10.838.659	6.749.700
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi	1.250.000.000	1.250.000.000
<b>Hisse başına kar</b>	<b>0.0087</b>	<b>0.0054</b>

#### 21. Yabancı Para Pozisyonu

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi Sermaye Riski Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri

SPK Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği III-55.1 Madde 28 kapsamında Şirket'in asgari ödenmiş sermaye tutarı 2.000.000 TL'den az olamaz.

Şirket 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

#### Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Şirket'in operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de faiz riski, kredi riski ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar							
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Likit fonlar	Finansal Yatırımlar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf				
30 Eylül 2017								
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	1.550.061	6	14.730	16.363	27.142.712	7.124.850	157.931	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.550.061	6	14.730	16.363	27.142.712	7.124.850	157.931	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmiş brüt defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü -	-	-	-	-	-	-	-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmemiş brüt defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü -	-	-	-	-	-	-	-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	

(\*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi Sermaye Riski Yönetimi Ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri (devamı)

### Finansal Risk Faktörleri (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>31 Aralık 2016</b>						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.657.696	-	14.749	4.792	24.402.071	246.955
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.657.696	-	14.749	4.792	24.402.071	246.955
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş brüt defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü -	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş brüt defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü -	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

\* Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

### Kredi Riski

Alacaklar için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Şirket'in alacakları çoğunlukla grup şirketlerinden olduğundan, bu riskin minimum düzeyde olduğu düşünülmektedir.

Şirket'in kullandığı kredisi bulunmamaktadır.

### Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket'in faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

### Faiz Oranı Duyarlılığı

Şirket'in bilançosunda gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı yatırım fonları faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır.

### Piyasa Riski

BİST Hisse Senedi Piyasası endekslerinde oluşabilecek herhangi bir değişim, 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Şirket portföyünde hisse senedi bulunmadığı için Şirket'in net kar/zararını etkileyecek bir risk oluşturmamaktadır.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi Sermaye Riski Yönetimi Ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri (devamı)

##### Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket'in 30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, herhangi bir türev finansal varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır. Türev olmayan finansal yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

##### 30 Eylül 2017

Sözleşme uyarınca vadeler	Kayıtlı Değer	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı				
		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>768.060</b>	<b>768.060</b>	<b>768.060</b>			
Ticari borçlar	632.601	632.601	632.601			
Diğer borçlar	135.459	135.459	135.459			

##### 31 Aralık 2016

Sözleşme uyarınca vadeler	Kayıtlı Değer	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı				
		3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>544.496</b>	<b>544.496</b>	<b>544.496</b>	-	-	-
Ticari borçlar	384.938	384.938	384.938	-	-	-
Diğer borçlar	159.558	159.558	159.558	-	-	-

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in Tebliğ 34 kapsamında likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Dönen varlıklar (A)	36.374.745	27.649.709
Kısa vadeli borçlar (B)	2.487.338	1.622.924
<b>Dönen varlıklar/Kısa vadeli borçlar (A/B)</b>	<b>14,62</b>	<b>17,04</b>

Şirket, kısa vadeli varlıklarının kısa vadeli borçlarından daha fazla olması nedeniyle likidite riskine maruz kalmamaktadır.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi Sermaye Riski Yönetimi Ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri (devamı)

##### Faiz Pozisyonu Tablosu ve Duyarlılık Analizi

		30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>			
	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	7.282.781	246.955
Finansal varlıklar	Bankalardaki vadeli mevduat	27.127.381	24.378.676

Şirket'in değişken faizli finansal aracı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

##### Sermaye yönetimi

Şirket, Temmuz 2014 tarihinde yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri III No:55.1 sayılı "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Tebliğ hükümleri doğrultusunda yönetilen toplam portföy büyüklüğüne göre 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in asgari özsermaye yükümlülüğü 10.364.255 TL'dir (31 Aralık 2016: 10.000.000 TL).

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin yönetimini Tebliğ 34 kapsamında yapmaktadır.

Ayrıca, Şirket'in sahip olması gereken sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablolarında yer alan ve Şirket'in net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden özsermayelerinden aşağıda sayılan varlık kalemlerinin indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder:

a) Duran varlıklar;

1) Maddi duran varlıklar (net).

2) Maddi olmayan duran varlıklar (net).

3) Borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere, değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar.

4) Diğer duran varlıklar.

b) Müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları.

Şirket'in 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla sahip olduğu sermaye yeterliliği tabanı 32.037.992 TL'dir. Sermaye yeterliliği tabanı yükümlülüğü aşağıda belirtilen kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

a) Sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri.

b) Risk karşılığı.

c) Değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri.

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu sermaye yeterliliği tabanı yukarıdaki kalemlerin üzerindedir.



## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi Sermaye Riski Yönetimi Ve Sermaye Yeterliliği Gereklilikleri (devamı)

##### Sermaye yönetimi (devamı)

##### Risk karşılığı

Şirket gerek finansal durum tablosunda gerekse bilanço dışında izlenen kalemler ile ilgili olarak Tebliğ 34'de belirtilen oranlar çerçevesinde risk karşılığı hesaplamaktadır Risk karşılığı, pozisyon riski, karşı taraf riski, yoğunlaşma riski ve döviz kuru riski olarak Tebliğ 34 hükümleri çerçevesinde hesaplanan tutarların toplamını ifade eder.

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Tebliğ 34 hükümleri çerçevesinde hesaplanan risk karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2017	31 Aralık 2016
Pozisyon riski	300.479	234.398
Karşı taraf riski	1.356.369	1.218.934
Döviz kuru riski	-	-
Yoğunlaşma riski	-	-
<b>Toplam risk karşılığı</b>	<b>1.656.848</b>	<b>1.453.332</b>

#### 23. Finansal Araçlar

Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıda açıklanmıştır.

Varlıklar	30 Eylül 2017		31 Aralık 2016	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer
Nakit ve nakit benzerleri	34.283.262	34.283.262	24.410.632	24.410.632
Finansal yatırımlar	157.931	157.931	246.955	246.955
Ticari alacaklar	1.550.067	1.550.067	2.657.696	2.657.696
Ticari borçlar	632.601	632.601	384.938	384.938
<b>Toplam risk karşılığı</b>	<b>36.623.861</b>	<b>36.623.861</b>	<b>27.700.221</b>	<b>27.700.221</b>

Şirket yönetimi, finansal araçların kısa vadeli olmasından dolayı kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı kanaatindedir.

## ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

### 30 EYLÜL 2017 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 23. Finansal Araçlar (devamı)

##### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

30 Eylül 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>30 Eylül 2017</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Yatırım fonu	7.282.781	-	-
	<b>7.282.781</b>	-	-
<b>31 Aralık 2016</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Yatırım fonu	246.955	-	-
	<b>246.955</b>	-	-

#### 24. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.